

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3222 (บ้านนา-แก่งคอย) บริเวณกิโลเมตรที่ 4 ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี มีขนาดพื้นที่ 247.88 ไร่ หรือ 396,608 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ระยะที่ 1 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,201 หลัง และพื้นที่ระยะที่ 2 เป็นบ้านเดี่ยว จำนวน 519 หลัง รวมทั้ง 2 ระยะจำนวน 1,720 หน่วย สวนสาธารณะ ศูนย์ชุมชน สนามเด็กเล่น ถนน ทางเท้า บ่อบำบัดน้ำเสีย และลานตลาด

ทางการเคหะแห่งชาติ ดำเนินการขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เห็นว่าโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ที่กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/12467 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2548 ดังเอกสารแนบที่ 1

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำข้อเสนอแนะ

1.4 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. งานภาคสนาม | นายเอกลักษณ์ พรหมมี
นายคมสันต์ คำอ่อนสา
นายปรเมษฐ์ วงศ์กันยา
นางสาวรัชณี วโรรส
นายทองมี ศรีพิมล |
| 2. งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ | นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์
นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์ |

นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช

3. งานจัดทำรายงาน

นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย)

เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่ตั้งโครงการ ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (ดังรูปที่ 1-1)

ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 247.88 ไร่ หรือ 396,608 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ระยะที่ 1 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,201 หลัง และพื้นที่ระยะที่ 2 เป็นบ้านเดี่ยว จำนวน 519 หลัง (ดังรูปที่ 1-2)

จัดทำรายงานโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ ความยินยอม ตามหนังสือ ที่ ทส 1009/12467 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2548

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสระบุรี และเทศบาลตำบลตาลเดี่ยว

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ประจําเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3222 (บ้านนา-แก่งคอย) บริเวณกิโลเมตรที่ 4 ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ดังรูปที่ 1-1

1.5.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

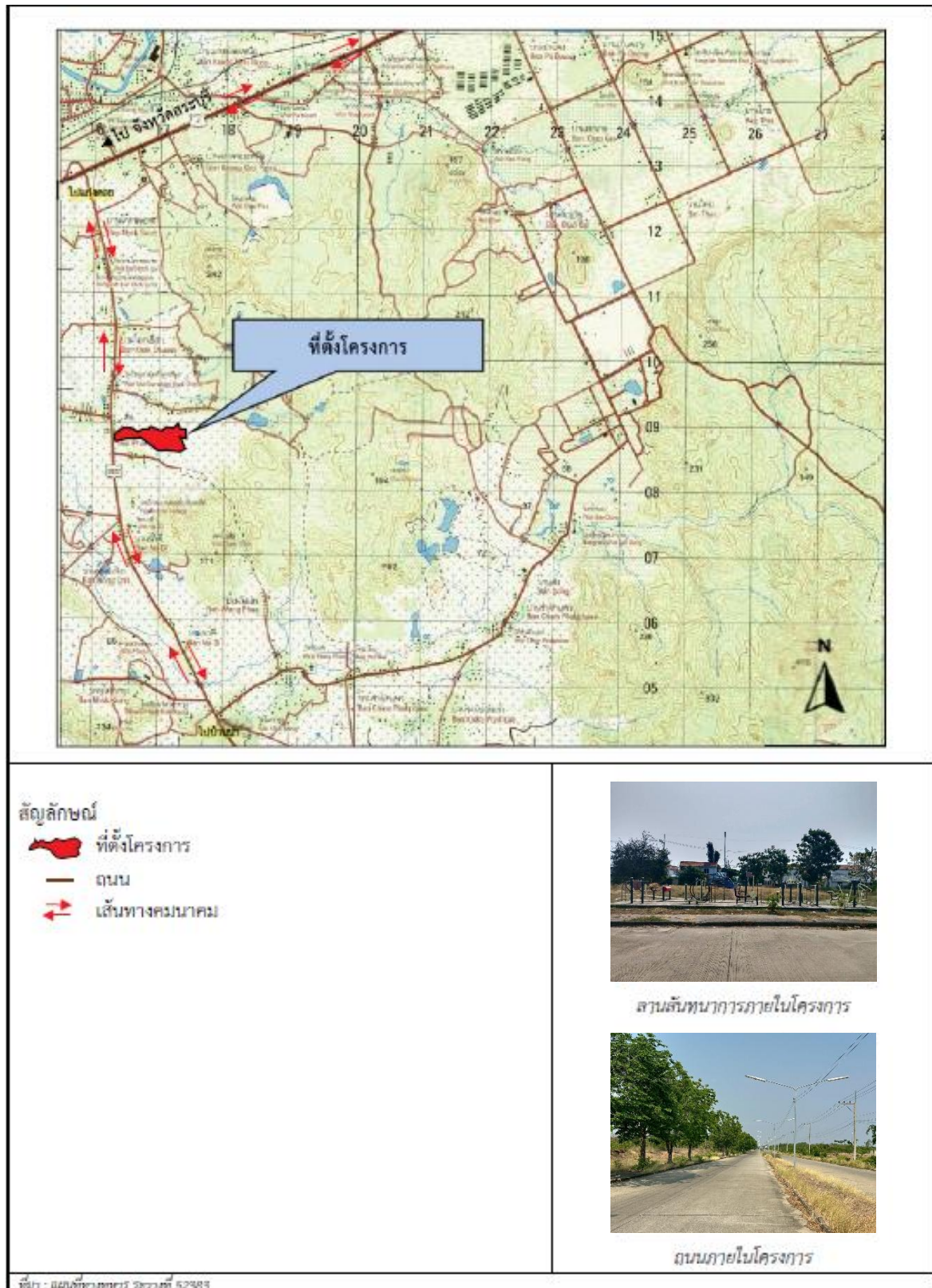
1) การจราจรภายในพื้นที่โครงการ

เส้นทางเข้า-ออกของโครงการมี 1 ทาง เขตทางกว้าง 24.00 เชื่อมกับทางหลวงหมายเลข 3222 ดังรูปที่ 1-1 การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ แบบสองทาง (Two Ways) บ้านแต่ละหลังมีที่จอดรถยนต์ ภายในบ้าน 1 คัน บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ รถโดยสารประจำทางที่วิ่งระหว่างอำเภอและภายในอำเภอแก่งคอย

2) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ เดินทางจากกรุงเทพมหานครเข้าทางพิเศษศรีรัช มุ่งไปแขวงทุ่งพญาไท จากถนนราชดำเนินกลาง, ถนนนครสวรรค์และถนนพิษณุโลก ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร เดินทางต่อไปบนทางพิเศษศรีรัช ใช้ทางด่วนสายบางปะอิน-ปากเกร็ด/ทางพิเศษอุดรรัถยา, ถนนหมายเลข 1 และถนนหมายเลข 2 ไปทางถนนหมายเลข 3222 มุ่งไปตำบลแก่งคอย ออกจากถนนหมายเลข 2 ระยะทาง 120 กิโลเมตร เดินทางต่อไปบนถนนหมายเลข 3222 เข้าสู่พื้นที่ตำบลตาลเดี่ยวตัดเข้าไปยังถนนหมายเลข 3222 ขับต่อไป ระยะทางประมาณ 3.6

กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายขับต่อไประยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายอีกครั้ง และขับต่อไปโครงการจะอยู่ทางขวา ดังรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.5.3 การใช้ที่ดินข้างเคียง

บริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย พื้นที่ระยะที่ 1 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 21 ตารางวา จำนวน 1,201 หลัง ความหนาแน่นประมาณ 11.09 ครอบครัว/ไร่ และพื้นที่ระยะที่ 2 เป็นบ้านเดี่ยวเช่นเดียวกับระยะที่ 1 จำนวน 519 หลัง ความหนาแน่น 9.40 ครอบครัว/ไร่ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ (ดังภาพที่ 1-1) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่นาและชุมชน
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่พัฒนาในอนาคตของการเคหะแห่งชาติ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่นา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางหลวงหมายเลข 3222 (บ้านนา-แก่งคอย)



ทิศเหนือ



ทิศใต้



ทิศตะวันออก



ทิศตะวันตก

ภาพที่ 1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.6 ประเภทและขนาดโครงการ

1.6.1 ส่วนประกอบโครงการ

โครงการได้แบ่งพื้นที่ทั้งหมดเป็น 3 ส่วน ดังรูปที่ 1-2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่ระยะที่ 1** แบ่งพื้นที่เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 21 ตารางวา จำนวน 1,201 หลัง ความหนาแน่น 11.90 ครอบครัว/ไร่ สวนสาธารณะ ศูนย์ชุมชน สนามเด็กเล่น ถนน ทางเท้า บ่อบำบัดน้ำเสีย และลานตลาด

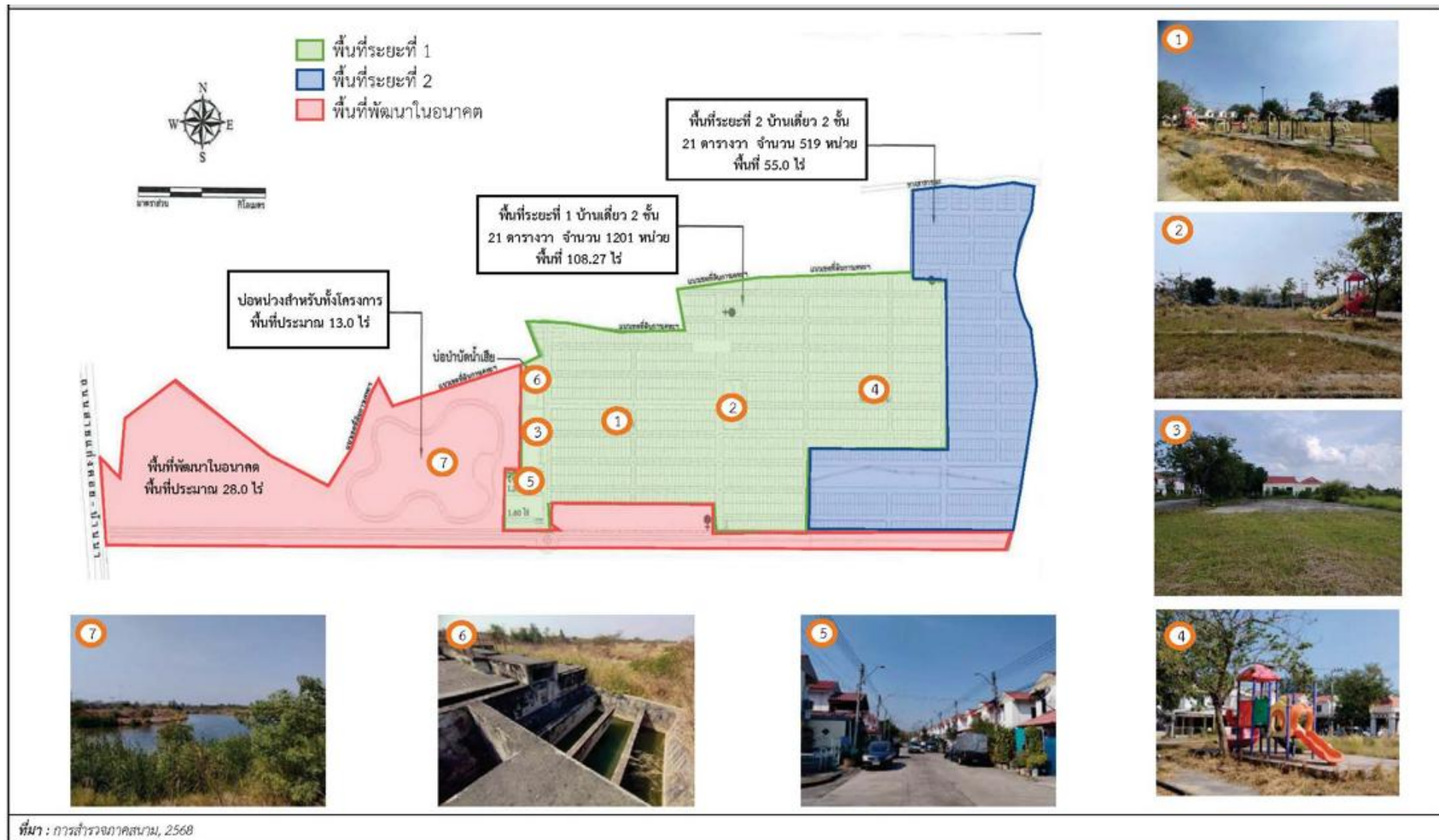
2) **พื้นที่ระยะที่ 2** แบ่งพื้นที่เป็นบ้านเดี่ยวซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับระยะที่ 1 จำนวน 519 หลัง ความหนาแน่น 9.40 ครอบครัว/ไร่ สวนสาธารณะและถนนทางเท้า

3) **พื้นที่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น** ได้แก่ พื้นที่บ่อหนองน้ำ พื้นที่พัฒนาในอนาคตของการเคหะแห่งชาติ พื้นที่พาณิชยกรรมและถนนหลักของโครงการ

16.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร

1) **บ้านเดี่ยว** ลักษณะของบ้านเดี่ยวมี 2 ชั้น บนพื้นที่ประมาณ 21.0 ตารางวา การใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 1 แบ่งเป็นห้องเอนกประสงค์ ส่วนเตรียมอาหาร และห้องน้ำ-ห้องส้วม ชั้น 2 แบ่งเป็นห้องนอน 2 ห้อง บันได และห้องน้ำ-ห้องส้วม ความสูงของบ้านประมาณ 5.6 เมตร

2) **อาคารชุมชนแบบซี** เป็นอาคารสำหรับรองรับกิจกรรมของชุมชน มี 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 532 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ชั้น 1 แบ่งเป็นห้องเอนกประสงค์ ห้องรับเลี้ยงเด็กและร้านค้าชุมชน ชั้น 2 แบ่งเป็นห้องสำนักงาน ห้องศิลปกรรมและคอมพิวเตอร์ และห้องสมุด ความสูงอาคาร ประมาณ 7.70 เมตร



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณและส่วนประกอบของโครงการ



ลักษณะบ้านพักอาศัย



สวนสาธารณะ



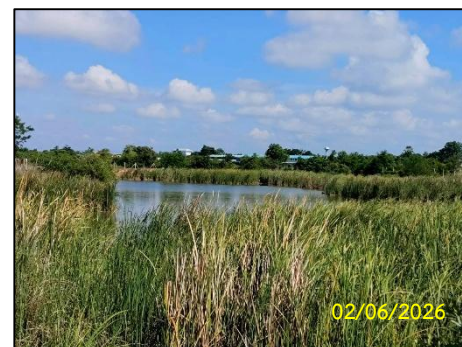
สนามเด็กเล่น



ถนนและทางเท้า



พื้นที่บำบัดน้ำเสีย



บ่อหนองน้ำ



ป้ายชื่อโครงการ



จุดรวมพล

ภาพที่ 1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

1.7 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.7.1 ระบบน้ำใช้

ใช้แหล่งจากสำนักงานประปาหลัก ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 2,016.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากค่าเฉลี่ย 200 ลิตร/คน/วัน และคำนวณจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 5 คน/แปลง)

1.7.2 การจัดการน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 1,946 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเภทระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและระบบอิสระเฉพาะแต่ละแปลงจัดสรร

ชนิดและรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ ระบบบำบัดประจำแปลงจัดสรรใช้บ่อดักไขมันปริมาตร 0.024 ลูกบาศก์เมตร และระบายลงสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ น้ำหลังผ่านการบำบัดทั้งหมดระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Aerobic Filter Tank ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบ 77.75% ซึ่งจะสามารถบำบัดโดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร

1.7.3 ระบบการระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำ ระบบแยกน้ำและน้ำเสียเฉพาะภายในอาคารและภายนอกอาคารก่อนระบายเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำและระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์

การระบายน้ำฝนของโครงการ ปริมาณน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งมีค่า BOD ประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายสู่ท่อระบายน้ำรวมฝนและน้ำเสียในโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4-1.2 เมตร ความลาดเอียง 0.0010-0.0091 ทิศทางการไหลจากทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อจากนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6-1.2 เมตร แล้วไหลไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำที่ระบายน้ำที่ระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่น้ำริมถนนสายบ้านนา-แก่งคอยต่อไป

การควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยทางโครงการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำในอัตราไม่เกิน 3.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำออกด้วยขนาดของพื้นที่หน้าตัดของช่องระบายน้ำออก (Orifice) โดยให้ใช้ท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร ระบายน้ำออกได้ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

1.7.4 การกำจัดมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลตาลเดี่ยว ปริมาณขยะทั้งหมด 31.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกณฑ์ปริมาณขยะเฉลี่ย 3 ลิตร/คน/วัน และ 0.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

วิธีการจัดการขยะมูลฝอย โดยโครงการได้ทำป้ายแสดงประเภทของถังขยะไว้อย่างชัดเจน ซึ่งรองรับมูลฝอยมี 2 ขนาด คือ ขนาด 660 ลิตร วางไว้จำนวน 15 ใบ และขนาด 240 ลิตร วางไว้จำนวน 342 ใบ โดยวางกระจายตามจุดต่างๆ

1.7.5 ระบบไฟฟ้า

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3,208 KVA แหล่งจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสระบุรี

1.7.6 การป้องกันอัคคีภัย

1) ไฟฉุกเฉิน

ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองไว้ตรงบริเวณทางเดินและทางออกสู่บันได ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มแสงสว่างได้ขณะเพลิงไหม้หรือไฟดับ โดยระบบดังกล่าวสามารถให้แสงสว่างได้นานถึง 2 ชั่วโมง

2) ถังดับเพลิง

ติดตั้งไว้ใกล้บันไดในแต่ละชั้น เป็นถังดับเพลิงแบบ Portable Dry Chemical

3) หัวจ่ายถังดับเพลิง

ติดตั้งหัวจ่ายถังดับเพลิงประมาณ 4 หัว กระจายตามมุมถนน น้ำใช้สำหรับดับเพลิงมาจากท่อเมนประปาในโครงการ

1.7.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

กรณีเป็นลักษณะการจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 11.42 ไร่ หรือ 18,272 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 11.25 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (162,400) (ดังรูปที่ 1-2) สำหรับพื้นที่ว่างบริเวณแนวเขตที่ดินริมถนน สนามเด็กเล่น สวนสาธารณะ ลานกีฬา ระบบบำบัดน้ำเสีย ศูนย์ชุมชน ลานตลาด และพื้นที่บริเวณบ่อหนองน้ำนั้นโครงการได้ออกแบบจัดสวน เพื่อตกแต่งพื้นที่ว่างให้มีความร่มรื่นและสวยงาม โดยปลูกต้นไม้ขนาดจิ๋วจำพวกไม้ยืนต้น เช่น ต้นประดู่ยักษ์ กัลปพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ราชพฤกษ์ ลั่นทม และโศกอินเดีย เป็นต้น ไม้พุ่ม เช่น ต้นพลับพลึงดินเป็ด เตยหอม และแกเบ็ดแดง เป็นต้น และไม้คลุมดิน เช่น กระจูดทองเหลือง เกสัดแก้วและหญ้านวลน้อย เป็นต้น

1.8 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดตามแบบ สผ.4 พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป
- การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
- การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ

- การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยใช้วิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างที่เก็บในภาคสนามจะทำการเก็บรักษาสภาพตัวอย่างที่อุณหภูมิ น้อยกว่า 6 °C และทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรฐานของ APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater. 23rd edition, Washington, DC: APHA, 2017. โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1

- ข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม : รายงานการเปรียบเทียบข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคมของประชาชน (ความถี่ 1 ครั้ง/ ปี)

- การจัดทำรายงานจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณา เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์	ระยะเวลาการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Total Suspended Solids (TSS) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- จ้วงตัก/ Electrometric Method - จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C - จ้วงตัก/ 5-Day BOD Test, Azide Modification Method - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method - จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method - จ้วงตัก/ MPN Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง คือ เก็บตัวอย่างในเดือน มกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569
	2. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Total Suspended Solids (TSS) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Nitrate - Fecal Coliform Bacteria	- จ้วงตัก/ Electrometric Method - จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C - จ้วงตัก/ 5-Day BOD Test, Azide Modification Method - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method - จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method - จ้วงตัก/ Cadmium Reduction Method - จ้วงตัก/ MPN Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง คือ เก็บตัวอย่างในเดือน มกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569
	3. บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	- pH - Total Suspended Solids (TSS) - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Nitrate - Fecal Coliform Bacteria	- จ้วงตัก/ Electrometric Method - จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C - จ้วงตัก/ 5-Day BOD Test, Azide Modification Method - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method - จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method - จ้วงตัก/ Cadmium Reduction Method - จ้วงตัก/ MPN Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง คือ เก็บตัวอย่างในเดือน มกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์	ระยะเวลาการตรวจวัด
2. เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพ	- ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่าง ดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆพร้อมทั้งความคิดเห็นของ ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชน ในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่าง ดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ พร้อมทั้งความ คิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และ ตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- แบบสำรวจข้อมูล/แบบสัมภาษณ์ จำนวน 100 ชุด	- ปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการสำรวจ และนำเสนอในรายงานฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569